

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "23" января 2014 г.

№ 105

Об утверждении Положения о проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, сдачи в аренду или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью муниципального образования «Тайшетский район»

В целях защиты прав и законных интересов ребенка при формировании социальной инфраструктуры для детей, руководствуясь статьёй 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», статьями 22, 45 Устава муниципального образования «Тайшетский район», администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, сдачи в аренду или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью муниципального образования «Тайшетский район» (прилагается).

2. Отделу контроля, делопроизводства аппарата администрации Тайшетского района (Бурмакина Н.Н.) опубликовать настоящее постановление с приложением в бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по социальным вопросам Кириллова Ю.Н.

Мэр Тайшетского района

В.Н. Кириченко

Положение
о проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции,
модернизации, об изменении назначения, сдачи в аренду или о ликвидации объекта
социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью
муниципального образования «Тайшетский район»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, сдачи в аренду или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей собственностью муниципального образования «Тайшетский район» (далее – Положение) разработано в целях реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

2. Настоящее Положение применяется в случаях:

1) принятия органом местного самоуправления Тайшетского района решение о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся собственностью муниципального образования «Тайшетский район»;

2) сдачи муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, в аренду закрепленных за ней объектов собственности муниципального образования «Тайшетский район».

3. Принятие органом местного самоуправления Тайшетского района решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью, допускается на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

4. До заключения муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора об аренде закрепленных за ней объектов собственности муниципального образования «Тайшетский район» учредитель организации проводит оценку последствий заключения такого договора.

Договор аренды не может заключаться, если в результате проведенной оценки последствий его заключения установлена возможность ухудшения условий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

5. Оценка последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, сдачи в аренду или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью муниципального образования «Тайшетский район» осуществляется комиссией по оценке последствий такого решения, создаваемой распоряжением администрации Тайшетского района.

2. Состав комиссии и организация ее работы

6. В состав комиссии включаются заместитель мэра Тайшетского района по социальным вопросам, руководитель уполномоченного отраслевого (функционального)

органа администрации Тайшетского района, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении муниципальной образовательной организации (далее учредитель), начальник Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского района, начальник Управления правовой и кадровой работы администрации Тайшетского района, представители общественных объединений и иных некоммерческих организаций (по согласованию).

7. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов.

К работе в комиссии могут привлекаться специалисты с правом совещательного голоса.

8. Комиссия:

1) обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение документов;

2) в случае необходимости привлекает к своей работе специалистов в различных областях деятельности для получения консультаций, информации, заключений и пояснений по рассматриваемому вопросу;

3) запрашивает необходимые для проведения оценки документы и материалы в других государственных органах, органах местного самоуправления и у иных должностных лиц.

9. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

2) определяет даты и повестку заседаний;

3) ведет заседания комиссии;

4) подписывает протокол заседания комиссии.

10. Заместитель председателя комиссии выполняет функции председателя в его отсутствие.

11. Секретарь комиссии:

1) готовит материалы для рассмотрения на заседании Комиссии;

2) не позднее, чем за два дня до даты заседания оповещает членов Комиссии о дате, месте и повестке заседания комиссии;

3) ведет протокол заседания комиссии.

12. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов от общего числа членов Комиссии.

13. Решение комиссии принимается большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

14. Заседания комиссии оформляются протоколом. Мнения всех членов комиссии отражаются в протоколе.

3. Порядок проведения оценки последствий заключения договора об аренде и подготовка заключения

15. Для проведения оценки последствий заключения договора об аренде муниципальная организация представляет своему учредителю следующие документы:

1) заявление о необходимости проведения оценки по форме согласно [приложению 1](#) к настоящему Положению;

2) [заключение](#) муниципальной организации о возможности передачи имущества в аренду;

Заключение должно содержать указание о том, что передача в аренду муниципального имущества осуществляется в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности муниципальной организации, для которой оно создано, рационального использования такого имущества; возможных последствий

заключения договоров передачи в аренду имущества; целесообразности передачи имущества в аренду; предполагаемого срока действия договора аренды; предполагаемого вида деятельности на арендованном имуществе; **информацию** об использовании муниципальной организацией недвижимого имущества, предполагаемого к сдаче в аренду;

4) копию поэтажного плана и экспликации на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

5) правоустанавливающие документы муниципальной организации на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду.

16. Комиссия рассматривает представленные документы в течение пяти рабочих дней со дня их представления учредителю.

17. Комиссия осуществляет оценку последствий передачи в аренду объектов социальной инфраструктуры для детей, исходя из следующих критериев:

1) отсутствие последствий для обучающихся при организации режима обучения (наполняемость, обучение в две смены, организация групп продленного дня);

2) отсутствие последствий для организации воспитательной и профилактической работы с обучающимися (проведение мероприятий, организация кружковой работы);

3) возможность муниципальной организации после передачи объекта социальной инфраструктуры для детей в аренду выполнять в полном объеме и должного качества цели, задачи и функции, определенные уставом;

4) возможность при передаче объекта социальной инфраструктуры для детей в аренду соблюдения безопасности, включая противопожарную и санитарную;

5) возможность при передаче объекта социальной инфраструктуры для детей в аренду соблюдения установленных действующим законодательством прав несовершеннолетних на обеспечение образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей;

6) соблюдение норм действующего законодательства, связанных с ограничением следующих видов деятельности:

распространение алкогольной продукции;

распространение табачных изделий;

распространение рекламы алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, табака, табачных изделий и курительных принадлежностей.

18. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения договора об аренде ввиду отсутствия ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи детям, социальной защиты и социального обслуживания детей;

2) об отказе в заключении договора об аренде ввиду возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи детям, социальной защиты и социального обслуживания детей.

19. Решение комиссии оформляется в виде заключения по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению, которое подписывается участвующими в заседании членами комиссии.

20. Решения комиссии о возможности заключения договора аренды действительны в течение двенадцати месяцев со дня проведения оценки.

21. Заключение по результатам оценки направляется учредителем муниципальной организации в течение 5 рабочих дней с момента его утверждения.

**4. Порядок проведения оценки последствий принятия
органом местного самоуправления Тайшетского района решения о
реконструкции, модернизации, об изменении назначения или
ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся
собственностью муниципального образования «Тайшетский район»**

22. Структурное подразделение администрации Тайшетского района при подготовке решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся собственностью муниципального образования «Тайшетский район», направляет в комиссию по оценке последствий такого решения для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, следующие документы:

1) перечень причин, обуславливающих необходимость реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей;

2) предварительную оценку социально-экономической эффективности и последствий реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей;

3) правоустанавливающие документы на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся собственностью муниципального образования «Тайшетский район».

Сведения, указанные в подпунктах 1 и 2 оформляются в виде заключения, подписываемого руководителем структурного подразделения осуществляющего подготовку решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся собственностью муниципального образования «Тайшетский район».

23. По результатам рассмотрения представленных документов комиссия по оценке последствий принятия такого решения в течение 5 рабочих дней принимает одно из следующих решений:

1) о возможности реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся собственностью муниципального образования «Тайшетский район», ввиду отсутствия ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи детям, социальной защиты и социального обслуживания детей;

2) о невозможности реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся собственностью муниципального образования «Тайшетский район» ввиду возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи детям, социальной защиты и социального обслуживания детей.

24. Решение комиссии оформляется в виде заключения по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению, которое подписывается участвующими в заседании членами комиссии.

Руководитель аппарата администрации
Тайшетского района

О.Р. Сычева

Приложение 1
к Положению о проведении оценки
последствий принятия решения о реконструкции,
модернизации, об изменении назначения,
сдачи в аренду или о ликвидации объекта
социальной инфраструктуры для детей являющегося
собственностью муниципального
образования «Тайшетский район»

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести оценку последствий заключения договора
аренды имущества, закрепленного за _____,
(полное наименование

муниципальной организации)

расположенной по адресу _____.
Объект аренды: _____
(указываются имущество, его технические
характеристики, площадь, расположение)

Планируемый профиль использования имущества _____.

Назначение сдаваемых в аренду помещений учреждения _____.

Планируемое время использования сдаваемых в аренду помещений _____.

Срок действия договора аренды: с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

Целесообразность сдачи имущества в аренду и последствия влияния ее на
образовательный процесс _____.

Руководитель

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

"___" _____ 20__ г.

Приложение 2
к Положению о проведении оценки
последствий принятия решения о реконструкции,
модернизации, об изменении назначения,
сдачи в аренду или о ликвидации объекта
социальной инфраструктуры для детей являющегося
собственностью муниципального
образования «Тайшетский район»

УТВЕРЖДАЮ:
Мэр Тайшетского района

(Ф.И.О., подпись)

" ____ " _____ г.
М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ ПОСЛЕДСТВИЙ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА

(наименование муниципальной организации)

Экспертная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

В соответствии с п. 4 ст. 13 ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в РФ" от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ провела экспертную оценку последствий сдачи в аренду имущества, закрепленного за _____.

(полное наименование муниципальной организации)

Объект аренды: _____

Характеристики объекта: _____

Цель аренды: _____

Срок договора аренды: с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.

Время использования объекта: _____
(круглосуточное (почасовое))

По результатам экспертной оценки (протокол заседания комиссии от " ____ " _____ 20__ г.) комиссия установила: возможность ухудшения условий, указанных в п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", не установлена
(установлена).

Вывод: заключение договора об аренде возможно (невозможно).

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Приложение 3

к Положению о проведении оценки
последствий принятия решения о реконструкции,
модернизации, об изменении назначения,
сдачи в аренду или о ликвидации объекта
социальной инфраструктуры для детей являющегося
собственностью муниципального
образования «Тайшетский район»

УТВЕРЖДАЮ:
Мэр Тайшетского района

(Ф.И.О., подпись)

" ____ " _____ г.
М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации
объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся собственностью
муниципального образования «Тайшетский район»

Экспертная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

В соответствии с п. 4 ст. 13 ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в РФ" от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ провела экспертную оценку последствий принятия решения о _____

(наименование вида решения (реконструкция, модернизация,

изменение назначения или ликвидация) и объекта социальной

инфраструктуры для детей)

По результатам экспертной оценки (протокол заседания комиссии от " ____ " _____ 20 ____ г.) комиссия установила: возможность ухудшения условий, указанных в п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", не установлена
(установлена).

Вывод:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии: